

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU

Šetalište dr. I. Lebovića 42

Bjelovar

Našice, 17.01.2023.g.

Poslovni broj: St-416/2022

Stečajna masa iza iz AREA ECO d.o.o. u stečaju

B. Jelačića 48 Martin , 31500 Našice, OIB: 3444342928

IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM STANJU DUŽNIKA I NJEGOVIM UZROCIMA

stečajni upravitelj Nikola Kruljac

Sadržaj

1. Gospodarsko stanje i njegovi uzroci
2. Poduzete radnje stečajnog upravitelja od dana otvaranja stečajnog postupka
3. Pregled imovine i obveza
4. Pregled prijavljenih tražbina vjerovnika
5. Pregled predvidivih troškova i prihoda stečajnog postupka
6. Prijedlog vjerovnicima o daljnjim aktivnostima stečajnog postupka

1. Gospodarsko stanje dužnika i njegovi uzroci

Rješenjem suda u predmetu St-382/2021 od 29.10.2021.. godine sud je u stečajnom postupku, sukladno čl. 431. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17, dalje SZ) otvorio i istovremeno zaključio stečajni postupak nad dužnikom FILIP d.o.o. Zdenci. Navedeno rješenje postalo je pravomoćno i dužnik je brisan iz sudskog registra.

Rješenjem suda od 28.09.2022.g. određen je nastavak stečajnog postupka naknadne diobe stečajne mase radi pronađene imovine stečajnog dužnika. Konkretno radi se o nekretnini : Dvorište, šuma i gospodarske zgrade(sve skupa ukupne površine 17.115m²) upisane pri Općinskom sudu u Koprivnici, ZK ODJEL, Katastarska općina Jagnjegovec Grad, Broj ZK uloška 3069 , Broj katastarske čestice 203/2

Tvrtka nije aktivna duže vrijeme, knjigovodstvo dužnika nije ažurno vođeno, a tvrtka nema uvjete i resurse za nastavak poslovanja.

2. Poduzete radnje stečajnog upravitelja od dana otvaranja stečajnog postupka

Po primitku rješenja o otvaranju stečajnog postupka izrađen je žig tvrtke u stečaju , otvoren račun stečajnog dužnika i dogovorena suradnja s računovodstvenim servisom.

Na nekoliko dopisa prema zakonskom zastupniku do otvaranja stečaja nije odgovoreno. Dana 19.10.2022. otputovao sam u Koprivnicu na adresu sjedišta stečajnog dužnika i na lokaciju na kojoj se nalazi sama nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, no na obje lokacije nije nitko zatečen.

Naknadno saznajem da je bivši zakonski zastupnik teže bolestan.

U svrhu procjene nekretnine angažirao sam stalnog sudskog vještaka IVIĆ MIROSLAVA koji je sačinio procjenu nekretnina dana 11.01.2023.

3. Pregled imovine i obveza

IMOVINA - nekretnina		napomena	Iznos (EUR)
R.br.	Opis		
1	Dvorište, šuma i gospodarske zgrade(sve skupa ukupne površine 17.115m2) upisane pri Općinskom sudu u Koprivnici, ZK ODJEL, Katastarska općina Jagnjegovec Grad, Broj ZK uloška 3069 , Broj katastarske čestice 203/2	Procjena stalnog sudskog vještaka IVIĆ MIROSLAVA od 11.01.2023.g	27.200,00
	Ukupno imovina		27.200,00

OBVEZE- prijavljene tražbine

R.br	Naziv vjerovnika	Adresa	OIB	Iznos prijavljene tražbine(EUR)
1	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Koprivnica , koje zastupa Županijsko državno odvjetništvo u Bjelovaru	Boškovićeve 5 , Zagreb	18683136487	506,73
	UKUPNO			506,73

4. Pregled prijavljenih tražbina vjerovnika

Prijavljene tražbine- drugi viši isplatni red				
R.br	Naziv vjerovnika	Adresa	OIB	Iznos prijavljene tražbine (EUR)
1	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Koprivnica , koje zastupa Županijsko državno odvjetništvo u Bjelovaru	Boškovićeve 5 , Zagreb	18683136487	506,73
	UKUPNO 2. viši isplatni red			506,73

NAPOMENA: nije bilo prijava razlučnih i izlučnih prava niti prijave tražbine prvog višeg isplatnog reda.

5. Pregled predvidivih troškova i prihoda stečajnog postupka

Predvidivi troškovi stečajnog postupka u trajanju 12 mjeseci	iznos(EUR)
Troškovi vođenja i otvaranja računa	70,00
Računovodstvene usluge u trajanju 10 mjeseci (75 EUR +PDV/mjesečno)	1.125,00
Izrada pečata tvrtke u stečaju	20,00
Troškovi nekretnine	300,00
Troškovi procjene nekretnine	700,00
Troškovi javnog Bilježnika - otvaranje ponuda za kupnju nekretnina i izrada zapisnika -	300,00
Uredski materijal i telefonski i poštanski troškovi	50,00
Putni trošak stečajnog upravitelja (dolasci na ročišta)	300,00
Nagrada stečajnom upravitelju-bruto 2	4.192,50
UKUPNO	7.057,50

Predvidivi prihodi	iznos(EUR)
Prodaja nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika	27.200,00
UKUPNO	27.200,00

6. Prijedlog vjerovnicima o daljnjem tijeku stečajnog postupka

1. Daje se suglasnost izvještaju stečajnog upravitelja i odobravaju se sve do sada poduzete radnje.
2. Poslovanje dužnika neće se nastaviti.
3. Unovčenje imovine – nekretnine dužnika prikupljanjem pisanih ponuda po minimalno procijenjenoj vrijednosti stalnog sudskog vještaka od 11.01.2023. i javnim otvaranjem kod Javnog bilježnika obzirom da nekretnina nije opterećena razlučnim pravima . U slučaju da se nekretnina ne proda na prvoj dražbi po minimalno procijenjenoj vrijednosti, smanjenje cijena na drugoj i svakoj slijedećoj dražbi za 20 % sve do prodaje.

Stečajni upravitelj
Nikola Kruljac

PRILOG: procjena nekretnine i ZK izvadak